



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U OSIJEKU  
Osijek, Kapucinska 21

BROJ: S-DO-208/2025  
Osijek, 10. listopada 2025.  
MM/MM

**Stečajna upraviteljica nad dužnikom  
stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge  
MAJA GELO**

**OSIJEK**

Vijenac Ivana Meštrovića 102

Na broj: St-412/2025

PREDMET: stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge  
- prijava tražbine, dostavlja se

Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku, na temelju ovlasti iz čl. 29. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu i u skladu s obvezom iz čl. 257. st. 1. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge, OIB: 37326214061, MBS: 081298148, Zagreb, Gračanska cesta 0071, podnosi prijavu tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, u dva primjerka s dokazima o postojanju i visini tražbine.

Napominjemo da se ukupno prijavljeni iznos od 18.667,58 EUR prijavljuje kao tražbina II. višeg isplatnog reda (tražbinama evidentiranim šifre vrste prihoda 1651, 1910, 1783, 4251).

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Zoran Perkušić



Prilog: - kao u tekstu

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, na broj KLASA: 423-05/25-01/1112



## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju Maja Gelo  
adresa Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102  
Poslovni broj spisa St-412/2025

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO  
FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, zastupana po  
ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U OSIJEKU  
IBAN HR1210010051863000160

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge  
OIB: 37326214061  
Adresa/sjedište: Gračanska cesta 0071, Zagreb 10163

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku  
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda			
UKUPNO I	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Tražbine II višeg isplatnog reda			
POREZ NA DOBIT (1651)	7.111,34 EUR	1.844,71 EUR	8.956,05 EUR
POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO OSNOVI DOHOTKA OD KAPITALAINA (1910)	6.153,68 EUR	1.596,21 EUR	7.749,89 EUR
POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA (1783)	1.504,38 EUR	430,72 EUR	1.935,10 EUR
TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	26,54 EUR	0,00 EUR	26,54 EUR
UKUPNO II	14.795,94 EUR	3.871,64 EUR	18.667,58 EUR
UKUPNO I + II	14.795,94 EUR	3.871,64 EUR	18.667,58 EUR

Iznos tražbine: 18.667,58 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
- zaduženja porezne uprave

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 18.667,58 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

1. Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice za 2021. g., zaduženja troškova prisilne naplate
2. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 16.11.2022. – JOPPD obrazac 22901
3. Porez na promet nekretnina za 2022. godinu od 26.9.2025.
4. Porez na promet nekretnina za 2020. godinu od 26.9.2025.
5. Privremeno rješenje KLASA: UP/I-410-23/22-20/9 od 16.11.2022.
6. Rješenje o osiguranju naplate, Klasa: UP/I-415-02/21-01/255, Urbroj: 513-07-03/21-01 od 26.11.2021. g.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava): Nema

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: Nema

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom: Nema

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Nema

Predmet izlučnog prava: Nema

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: Nema

Osijek, 10. listopada 2025.



ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Zoran Perkušić

Privitak:

1. Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice za 2021. g., zaduženja troškova prisilne naplate
2. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 16.11.2022. – JOPPD obrazac 22901
3. Porez na promet nekretnina za 2022. godinu od 26.9.2025.
4. Porez na promet nekretnina za 2020. godinu od 26.9.2025.
5. Privremeno rješenje KLASA: UP/I-410-23/22-20/9 od 16.11.2022.

O tome obavijest:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb na broj: KLASA: 423-05/25-01/1112

10.11.2022.



Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 37326214061  
MBG/MB: 081298148  
NAZIV/IME I PREZIME: Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju  
ADRESA: Gračanska cesta 71, Zagreb  
DIELATNOST: 0125 - Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR2024840081135148697 MVR

Nadležna ispostava: 3506 Medveščak  
Datum obračuna: 31.12.2021.

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2021

Osnovna PKK  
Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU  
Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB  
Saldo: 200,00  
Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00  
Obračunate tekuće kamate: 0,00  
Dospjelo: 200,00  
Ukupno dospjelo: 200,00  
Glavnica: 200,00  
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
0-0-000	13.12.2021.	15.12.2021.	09:11:28	01333 GRAD ZAGREB	133 - God.obrač	2021	200,00	200,00
SVEUKUPNO:							200,00	0,00







OBRAZAC JOPPD  
- strana A-

**IZVJEŠĆE**  
**O PRIMICIMA, POREZU NA DOHODAK i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja**  
**NA DAN 16.11.2022.**

<b>I. OZNAKA IZVJEŠĆA</b>		<b>II. VRSTA IZVJEŠĆA</b>	
22901		OBJEDINJENI	
<b>III. PODACI O:</b>		<b>III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA</b>	
1.	Naziv/ime i prezime	Skyheights venture d.o.o. u stečaj	
2.	Adresa	ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71	
3.	Adresa elektroničke pošte	LUCIJA.GRUBISIC@POREZNA-UPRAVA.HR	
4.	OIB	37326214061	
5.	Oznaka podnositelja	1	
<b>III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA</b>			
<b>IV.1. BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOSI IZVJEŠĆE</b>		<b>IV.2. BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STR.B</b>	
1		1	
<b>V. PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA</b>		<b>IZNOS</b>	
<b>POREZU NA DOHODAK</b>			
1.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada(1.1.+1.2.)		0,00
1.1.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)		0,00
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)		0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala		46.364,91
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava		0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja		0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak		0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata		0,00
<b>VI. PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA</b>			
<b>VI.1. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI</b>			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa		0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka		0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće		0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima		0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima		0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem		0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose		0,00
<b>VI.2. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE</b>			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa		0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka		0,00

3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
<b>VI.3. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE</b>		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
<b>VI.4. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE</b>		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje prema poduzetničkoj plaći	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
<b>VII. ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI</b>		0,00
<b>VIII. NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOSE ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE</b>		0,00
<b>IX. UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA REPUBLIKE HRVATSKE KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOSA</b>		0,00
<b>X. PODACI O NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOSŁJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM</b>		
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposłiti	
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

#### SPECIFIKACIJA OBJEDINJENOG IZVJEŠĆA

Datum zaprimanja  
16.11.2022.

Vrsta izvješća  
1 Izvorni

Način prihvata  
CICS

Broj redaka na str. B.  
1

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 37326214061 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71

Broj klase predmeta: 000446  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 11.04.2022  
User prvog unosa prijave: KRBRL  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 17.05.2021  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik:  
Datum prijave opunomoćenik:  
Datum prijave Zak.zastupnik:  
Datum prijave Općinski sud: 28.06.2021  
Datum prijave Javni bilježnik: 14.06.2021  
Datum Javnopravno tijelo:

Poštom:  
Poštom:  
Poštom:

Da je preslik vjeran  
svom izvorniku  
26-09-2025

Zagreb,

Ovjerava

Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 22580555077  
Posl.broj isprave: OV-5990/2021

Ime i prezime: SUDAR TIHANA -XXX- (SUDAR)

**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište  
Ukupna površina nekretnine: 10.689,00 m2  
Površina u prometu: 10.689,00 m2  
Cijena po m2: 5,26  
Vrijednost iz ugovora: 56.276,46  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: DA  
Nadležna ispostava: PETRINJA  
Općina prihoda: PETRINJA

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 37326214061 MBG: 0000005233038 Ime i prezime/Naziv: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa: ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71  
Udio: 1/1 Površina: 10.689,00 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 05554027852 MBG: 0000005163447 Ime i prezime/Naziv: WALLGROW INTERNATIONAL D.O.O. ZA USLUG  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: —

Opisna:

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 708/6 Br.zk.ul 623 Površina: 1723.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 717 Br.zk.ul 623 Površina: 2395.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 770/2 Br.zk.ul 623 Površina: 719.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 771/2 Br.zk.ul 623 Površina: 2795.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 789/1 Br.zk.ul 623 Površina: 777.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 798/1 Br.zk.ul 623 Površina: 1356.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 799/4 Br.zk.ul 623 Površina: 924.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

**Obilježja zemljišta**

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

**Opis nekretnine:**

Zemljište izvan granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 10.689,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 708/6 Zk.ul 623  
Površina u prometu 1.723,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 717 Zk.ul 623  
Površina u prometu 2.395,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 770/2 Zk.ul 623  
Površina u prometu 719,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 771/2 Zk.ul 623  
Površina u prometu 2.795,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 789/1 Zk.ul 623  
Površina u prometu 777,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 798/1 Zk.ul 623  
Površina u prometu 1.356,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 799/4 Zk.ul 623  
Površina u prometu 924,00 m<sup>2</sup>

Posebne okolnosti:

**Izvor sredstava**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

Svrha stjecanja:

**Obračunski podaci**

Površina: 10.689,00 m2  
Vrijednost iz ugovora: 56.276,46  
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00  
Osnovica: 56.276,46  
Razlika osnovice: 0,00  
Ukupna osnovica: 0,00  
Iznos poreza: 1.688,29  
Iznos olakšice: 0,00  
Porez za platiti: 1.688,29  
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 11.04.2022 Procjena: S  
Datum rješenja: 11.04.2022 Tip rješenja: Privremeno  
Datum knjiženja: 12.05.2022  
Datum valute: 20.05.2022 Datum potvrde rj.:  
Datum povratnice: 05.05.2022 Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO: 0,82  
U prijavi: 5,26  
Parifikant: 0,00  
Procjena vještaka: 0,00

**Oslobođenja**

Oslobođenje na temelju:  
Naziv olak./oslob:  
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 26.09.2025





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

OIB/MBG obveznika: 37326214061 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71

Broj klase predmeta: 000240  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 09.04.2020  
User prvog unosa prijave: KRBRL  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 24.02.2020  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak. zastupnik: Poštom:

Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 26.02.2020

Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:

OIB opunomoćenika:

Naziv opunomoćenika:

Adresa opunomoćenika:

Opseg punomoći:

OIB Zak. Zastupnika:

Naziv Zak. zastupnika:

Adresa zak. zastupnika:

OIB Jav. bilježnika: 22580555077

Posl. broj isprave: OV-1915/2020

Ime i prezime: SUDAR TIHANA -XXX- (SUDAR)

Da je preslik vjeran  
svom izvorniku



**Za strance**

Naziv države:

Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište

Ukupna površina nekretnine: 10.603,00 m2

Površina u prometu: 10.603,00 m2

Cijena po m2: 30,32

Vrijednost iz ugovora: 321.549,56

Novosagrađena nekretnina:

Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00

Iznos duga: 0,00

Opis duga:

Opterećenost:

PPDS/SZPP:

DA

Nadležna ispostava:

PETRINJA

Općina prihoda:

PETRINJA

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 37326214061 MBG: 0000005233038 Ime i prezime/Naziv: Skyheights venture d.o.o. u stečaju

Adresa: ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71

Udio: 1/1 Površina: 10.603,00 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 91349054341 MBG: 0000005154553 Ime i prezime/Naziv: GROWTH EDGE D.O.O.

Srodstvo:

Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: \_\_\_\_\_

Opisna: \_\_\_\_\_

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 270/2 Br.zk.ul 763 Površina: 4625.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 284/2 Br.zk.ul 562 Površina: 5978.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

**Obilježja zemljišta**

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

**Opis nekretnine:**

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 10.603,00 m<sup>2</sup>

K.o. JOŠAVICA K.č.br 270/2 Zk.ul 763

Površina u prometu 4.625,00 m<sup>2</sup>

K.o. JOŠAVICA K.č.br 284/2 Zk.ul 562

Površina u prometu 5.978,00 m<sup>2</sup>**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

**Svrha stjecanja:****Obračunski podaci**

Površina:	10.603,00 m <sup>2</sup>
Vrijednost iz ugovora:	321.549,56
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	321.549,56
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	9.646,48
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	9.646,48
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	09.04.2020	Procjena:	S
Datum rješenja:	09.04.2020	Tip rješenja:	Privremeno
Datum knjiženja:	12.05.2020		
Datum valute:	26.05.2020	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:	11.05.2020	Potvrda rj. User:	

**Cijene po m<sup>2</sup>**

U MZ/KO:	0,65
U prijavi:	30,32
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:



Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 26.09.2025





513-07-01-05 UP/I-410-23/22-20/9 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

KLASA: UP/I-410-23/22-20/9  
URBROJ: 513-07-01-05-22-1

Da je preslik vjeran  
svom izvorniku

Zagreb, 2. 6. -09- 2025  
Ovjerava:



Zagreb, Draškovićeve ulica 15, 16.11.2022.g.

OIB: 37326214061

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16 i 98/19), članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09, 110/21), u postupku procjene porezne osnovice kod poreznog obveznika SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O., OIB: 37326214061 po službenoj dužnosti donosi

#### PRIVREMENO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. iz Zagreba, Gračanska cesta 71, OIB: 37326214061 utvrđuje se

##### I. Obveza poreza na dobit za 2020. godinu

- osnovica	446.503,40 ✓
- stopa poreza na dobit	12%
- porezna obveza	53.580,41 ✓
- kamata obračunata do 15.11.2022.g.	4.058,10 ✓
- <b>ukupno</b>	<b>57.638,51 kn / 7.649,94 EUR<sup>1</sup></b>

##### II. Obveza poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2021. godini

- osnovica	392.922,99 ✓
- stopa poreza na dohodak	10%
- poreza na dohodak	39.292,30 ✓
- stopa prireza porezu na dohodak	18% ✓
- prirez	7.072,61 ✓
- obveza poreza i prireza	46.364,91 ✓
- kamata obračunata do 15.11.2022.g.	3.511,62 ✓
- <b>ukupno</b>	<b>49.876,53 kn / 6.619,75 EUR</b>

III. Nalaže se poreznom obvezniku da u roku od 15 dana od primitka rješenja uplati ukupne porezne obveze i obračunane kamate uvećano za kamate koje treba obračunati na iznos utvrđene obveze od dana donošenja rješenja do dana uplate, u korist propisanih računa i elemenata u pozivu na broj primatelja kako slijedi:

1. Porez na dobit s pripadajućim kamatama iz točke I. uplaćuje se na račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR5510010051713316067, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1651 i osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika.

<sup>1</sup> fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

2. Porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti s pripadajućim kamatama iz točke II. i prirez porezu na dohodak uplaćuje se račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR1110010051713312009, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1910, osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika u pozivu na broj primatelja i oznake izvješća Obrasca JOPPD 22901

IV. Na iznos utvrđenih poreznih obveza koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojemu dospjela obveza nije plaćena.

V. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Prema podacima koji su na raspolaganju Poreznoj upravi, porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. nije podnio prijavu poreza na dobit za 2020. godinu, koju je bio dužan podnijeti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit prema članku 35. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20), odnosno 30. lipnja 2021. za 2020. godinu u uvjetima posebnih okolnosti prema članku 71.s Pravilnika o dopunama Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 26/21). Poreznom obvezniku je dana 04.11.2022. godine uručen poziv KLASA: 410-23/22-18/200 za dostavom porezne prijave. Porezni obveznik po dostavljenom pozivu u ostavljenom roku, nije podnio traženu poreznu odnosno obračunsku prijavu.

Prema članku 92. stavku 2. točki 4. Općeg poreznog zakona, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom postupku ili onemogućava provedbu poreznog postupka. Također, skladu s člankom 35. stavkom 9. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20), ako porezni obveznik ne podnese poreznu prijavu te ako se iz svih objektivnih okolnosti može utvrditi da se porezni obveznik ne ponaša kao poduzetnik, porezna obveza će se utvrditi procjenom kao da je došlo do okončanja postupka likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje u skladu s posebnim propisima. ✓

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave, utvrđeno je kako porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. nije predao godišnja financijska izvješća Financijskoj agenciji. Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, a odnose se na podatke o evidenciji prometa nekretnina, porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. nabavio je poljoprivredno zemljište u Petrinji. Vrijednost zemljišta iz ugovora iznosi 321.549,56 kuna. Vanjski promet po žiroračunu u 2020. godini iznosio je 124.953,84 kuna. ✓

Prema članku 5. stavku 4. Zakona o porezu na dobit u poreznu osnovicu uključuje se i dobit od likvidacije. Osnovica poreza na dobit procjenjuje se prema članku 18. stavcima 3., 4. i 5. Zakona o porezu na dobit, kao u slučaju likvidacije. Porezni obveznik na zadnji dan poreznog razdoblja zatvara poslovne knjige, sastavlja zaključna financijska izvješća i utvrđuje poreznu obvezu. Ako na zadnji dan tog poreznog razdoblja sva imovina nije unovčena, u poreznu osnovicu se uključuju iznosi kao da je imovina unovčena. Imovina se na kraju razdoblja likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima, procjenjuje po tržišnoj vrijednosti. Ako se pri promjeni pravnog oblika ili likvidaciji ili drugom postupku kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima iz imovine izuzimaju stvari i prava ili se ta imovina koristi za ulaganja, primjenjuju se odredbe članka 7. Zakona o porezu na dobit.

Za potrebe procjene osnovice poreza na dobit prihod se utvrđuje prema prometu po žiro računu i evidenciji Porezne uprave o prometu nekretnina obzirom da nema drugih relevantnih podataka o načinu vrednovanja imovine, te porezna osnovica iznosi 446.503,40 kuna na koju je obračunat porez na dobit primjenom porezne stope od 12% temeljem članka 28. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20) u iznosu od 53.580,41 kuna. ✓

Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 30. lipnja 2021. godine na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 4.058,10 kuna. ✓

U odnosu na procijenjenu poreznu osnovicu na temelju koje je utvrđena obveza poreza na dobit za 2020. godinu, za poreznog obveznika SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. proizlaze i daljnje porezne obveze prema Zakonu o porezu na dohodak, a u svrhu okončanja postupka poslovanja u skladu s člankom 35. Zakona o porezu na dobit.

Člankom 124. stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22) propisano je nakon što se podmire dugovi društva, likvidatori moraju preostalu imovinu podijeliti članovima srazmjerno njihovim udjelima u kapitalu društva što se utvrđuje na temelju konačnih financijskih izvješća.

Obzirom da podjela imovine odnosno određenih dijelova imovine podliježe oporezivanju procijenjene su i obveze poreza na dohodak.

Prema članku 69. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20) dohotkom od kapitala smatraju se, između ostalih, i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu. Nadalje, prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak, na primitke po osnovi dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala plaća se po odbitku, po stopi od 10%. Prema članku 70. stavku 20. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala po osnovi primitaka od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak oporezuje se pri isplati na način propisan člankom 70. stavkom 19. Zakona o porezu na dohodak.

Prema Pravilniku o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 10/17, 128/17, 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21) podatke o primicima, porezu na dohodak i prirezu sastavlja se i podnose na Obrascu JOPPD na način i u rokovima kako je propisano istim.

Procjenom porezne osnovice procijenjena je dobit za 2020. godinu nakon poreza, u iznosu 446.503,40 kuna koja podliježe oporezivanju u skladu s člankom 69. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20) u 2021. godini. ✓

Porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. propustio je obračunati i uplatiti porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti. Dobit nakon oporezivanja na temelju procijene porezne osnovice iz točke I. izreke ovog rješenja iznosi 392.922,99 kuna. ✓

Uvidom u sudski registar, član društva Naveen Parashar, OIB: 71586311903 ima prebivalište u Indiji, Bharatput, Spm Nagar 139 te zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 18.02.2020. godine.

Osnovica poreza na dohodak od kapitala prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak utvrđena je u iznosu od 392.922,99 kuna, te primjenom porezne stope od 10% porez na dohodak od kapitala iznosi 39.292,30 kuna. Prirez porezu na dohodak primjenom porezne stope od 18% iznosi 7.072,61 kune. Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 30. lipnja 2021. godine na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 3.511,62 kuna. ✓

Uplatni računi za plaćanje propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2022. godini (Narodne novine 15/22).

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci rješenja. ▶

Ovo rješenje smatra se u pogledu pravnih lijekova i izvršenja kao samostalno rješenje.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 2. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-Ispravak, 95/21-Ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-Ispravak, 95/21-Ispravak) upravna pristojba ne plaća pred tijelima državne uprave.



#### Dostaviti:

1. Obvezniku doprinosa/opunomoćeniku
2. Pismohrana, ovdje

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "M. Stanić".

## Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju Maja Gelo  
adresa Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 102  
Poslovni broj spisa St-412/2025

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO  
FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, zastupana po  
ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U OSIJEKU  
IBAN HR1210010051863000160

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: stečajna masa iza Skyheights venture d.o.o. za usluge  
OIB: 37326214061  
Adresa/sjedište: Gračanska cesta 0071, Zagreb 10163

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku  
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda			
UKUPNO I	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Tražbine II višeg isplatnog reda			
POREZ NA DOBIT (1651)	7.111,34 EUR	1.844,71 EUR	8.956,05 EUR
POREZ I PRIREZ NA DOHODAK PO OSNOVI DOHOTKA OD KAPITALAINA (1910)	6.153,68 EUR	1.596,21 EUR	7.749,89 EUR
POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA (1783)	1.504,38 EUR	430,72 EUR	1.935,10 EUR
TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	26,54 EUR	0,00 EUR	26,54 EUR
UKUPNO II	14.795,94 EUR	3.871,64 EUR	18.667,58 EUR
UKUPNO I + II	14.795,94 EUR	3.871,64 EUR	18.667,58 EUR

Iznos tražbine: 18.667,58 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
- zaduženja porezne uprave

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 18.667,58 (EUR)

Naziv ovršne isprave:

1. Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice za 2021. g., zaduženja troškova prisilne naplate
2. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 16.11.2022. – JOPPD obrazac 22901
3. Porez na promet nekretnina za 2022. godinu od 26.9.2025.
4. Porez na promet nekretnina za 2020. godinu od 26.9.2025.
5. Privremeno rješenje KLASA: UP/I-410-23/22-20/9 od 16.11.2022.
6. Rješenje o osiguranju naplate, Klasa: UP/I-415-02/21-01/255, Urbroj: 513-07-03/21-01 od 26.11.2021. g.

## **II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava: Nema

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava): Nema

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: Nema

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom: Nema

## **III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava: Nema

Predmet izlučnog prava: Nema

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: Nema

Osijek, 10. listopada 2025.

ZAMJENIK ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA  
Zoran Perkušić





Privitak:

1. Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice za 2021. g., zaduženja troškova prisilne naplate
2. Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 16.11.2022. – JOPPD obrazac 22901
3. Porez na promet nekretnina za 2022. godinu od 26.9.2025.
4. Porez na promet nekretnina za 2020. godinu od 26.9.2025.
5. Privremeno rješenje KLASA: UP/I-410-23/22-20/9 od 16.11.2022.

O tome obavijest:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb na broj: KLASA: 423-05/25-01/1112



Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 37326214061  
Nadležna ispostava: 3506 Medveščak  
MBG/MB: 081298148 Datum obračuna: 31.12.2021.  
NAZIV/IME I PREZIME: Skyheights venture d.o.o. za usluge u stečaju  
ADRESA: Gračanska cesta 71, Zagreb  
DJELATNOST: 0125 - Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća  
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR2024840081135148697 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2021

Osnovna PKK  
Vrsta prihoda: 4251 - troškovi pris.naplate PU Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB/3401 GRAD ZAGREB  
Saldo: Zadužene nenaplaćene 200,00 0,00 Glavnica: 200,00  
Obračunate tekuće kamate: 0,00 Dospjelo: 200,00 Predujam: 0,00  
Ukupno dospjelo: 200,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
0-0-000	13.12.2021.	15.12.2021.	09:11:28	01333 GRAD ZAGREB	133 - God.obrač	2021	200,00	
SVEUKUPNO:							200,00	0,00



26-09-2023



**IZVJEŠĆE**  
**O PRIMICIMA, POREZU NA DOHODAK i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja**  
**NA DAN 16.11.2022.**

<b>I. OZNAKA IZVJEŠĆA</b>		<b>II. VRSTA IZVJEŠĆA</b>	
22901		OBJEDINJENI	
<b>III. PODACI O:</b>	<b>III.1. PODNOSITELJU IZVJEŠĆA</b>		<b>III.2. OBVEZNIKU PLAĆANJA</b>
1. Naziv/ime i prezime	Skyheights venture d.o.o. u stečaj		
2. Adresa	ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71		
3. Adresa elektroničke pošte	LUCIJA.GRUBISIC@POREZNA-UPRAVA.HR		
4. OIB	37326214061		
5. Oznaka podnositelja	1		
<b>IV.1. BROJ OSOBA ZA KOJE SE PODNOSI IZVJEŠĆE</b>		<b>IV.2. BROJ REDAKA NA POPISU POJEDINAČNIH OBRAČUNA SA STR.B</b>	
1		1	
<b>V. PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG PREDUJMA POREZA NA DOHODAK I PRIREZA</b>			<b>IZNOS</b>
<b>POREZU NA DOHODAK</b>			
1.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi nesamostalnog rada(1.1.+1.2.)		0,00
1.1.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (plaća)		0,00
1.2.	Ukupan zbroj stupaca 14.1. i 14.2. sa stranice B pod oznakom stjecatelja primitka/osiguranika (mirovina)		0,00
2.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kapitala		46.364,91
3.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od imovinskih prava		0,00
4.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od osiguranja		0,00
5.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kojeg se utvrđuje drugi dohodak		0,00
6.	Ukupan iznos predujma poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak po osnovi dohotka od kamata		0,00
<b>VI. PODACI O UKUPNOM IZNOSU OBRAČUNANOG DOPRINOSA</b>			
<b>VI.1. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU GENERACIJSKE SOLIDARNOSTI</b>			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi radnog odnosa		0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi drugog dohotka		0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi poduzetničke plaće		0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima		0,00
5.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za osobe osigurane u određenim okolnostima		0,00
6.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem		0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose		0,00
<b>VI.2. DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE</b>			
1.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi radnog odnosa		0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi drugog dohotka		0,00



3.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
5.	Ukupan iznos dodatnog doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za staž osiguranja koji se računa s povećanim trajanjem	0,00
6.	Ukupan iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
<b>VI.3. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE</b>		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi radnog odnosa	0,00
2.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi radnog odnosa	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi poduzetničke plaće	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi poduzetničke plaće	0,00
5.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi drugog dohotka	0,00
6.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za korištenje zdravstvene zaštite u inozemstvu	0,00
7.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za obveznike po osnovi korisnika mirovina	0,00
8.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
9.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osiguranike za koje se doprinos uplaćuje prema posebnim propisima	0,00
10.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu - za osobe osigurane u određenim okolnostima	0,00
11.	Ukupan iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
12.	Ukupan iznos doprinosa za zaštitu zdravlja na radu po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
<b>VI.4. DOPRINOS ZA ZAPOSŁJAVANJE</b>		
1.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje	0,00
2.	Ukupan iznos posebnog doprinosa za zapošljavanje osoba s invaliditetom	0,00
3.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje prema poduzetničkoj plaći	0,00
4.	Ukupan iznos doprinosa za zapošljavanje po osnovi obavljanja samostalne djelatnosti za osobe koje su same za sebe obvezni obračunati doprinose	0,00
<b>VII. ISPLAĆENI NEOPOREZIVI PRIMICI</b>		
<b>VIII. NAPLAĆENA KAMATA ZA DOPRINOSE ZA MIROVINSKO OSIGURANJE NA TEMELJU INDIVIDUALNE KAPITALIZIRANE ŠTEDNJE</b>		0,00
<b>IX. UKUPAN IZNOS NEOPOREZIVIH PRIMITAKA FIZIČKIH OSOBA - NEREZIDENATA REPUBLIKE HRVATSKE KOJE ISPLAĆUJU NEPROFITNE ORGANIZACIJE DO PROPISANOG IZNOŠA</b>		0,00
<b>X. PODACI O NAKNADI UTVRĐENOJ SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O PROFESIONALNOJ REHABILITACIJI I ZAPOSŁJAVANJU OSOBA S INVALIDITETOM</b>		
1.	Broj osoba s invaliditetom koje je obveznik bio dužan zaposłiti	
2.	Iznos obračunane naknade	0,00

#### SPECIFIKACIJA OBJEDINJENOG IZVJEŠĆA

Datum zaprimanja                      Vrsta izvješća  
16.11.2022.                                1 Izvorni

Način prihvata  
CICS

Broj redaka na str. B.  
1

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2022. GODINU

OIB/MBG obveznika: 37326214061 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71

Broj klase predmeta: 000446  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 11.04.2022  
User prvog unosa prijave: KRBRL  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 17.05.2021  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud: 28.06.2021  
Datum prijave Javni bilježnik: 14.06.2021  
Datum Javnopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:  
OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 22580555077 Ime i prezime: SUDAR TIHANA -XXX- (SUDAR)  
Posl.broj isprave: OV-5990/2021

Da je preslik vjeran  
svom izvorniku

Zagreb, 26.09.2025  
Ovjerava



**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnini**

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište  
Ukupna površina nekretnine: 10.689,00 m2  
Površina u prometu: 10.689,00 m2  
Cijena po m2: 5,26  
Vrijednost iz ugovora: 56.276,46  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: DA  
Nadležna ispostava: PETRINJA  
Općina prihoda: PETRINJA

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 37326214061 MBG: 0000005233038 Ime i prezime/Naziv: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa: ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71  
Udio: 1/1 Površina: 10.689,00 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 05554027852 MBG: 0000005163447 Ime i prezime/Naziv: WALLGROW INTERNATIONAL D.O.O. ZA USLUG  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica: \_\_\_\_\_

Opisna: \_\_\_\_\_

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 708/6 Br.zk.ul 623 Površina: 1723.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 717 Br.zk.ul 623 Površina: 2395.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 770/2 Br.zk.ul 623 Površina: 719.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 771/2 Br.zk.ul 623 Površina: 2795.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 789/1 Br.zk.ul 623 Površina: 777.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 798/1 Br.zk.ul 623 Površina: 1356.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 799/4 Br.zk.ul 623 Površina: 924.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

**Infrastruktura**

Struja: \_\_\_\_\_ Voda: \_\_\_\_\_ Plin: \_\_\_\_\_ Kanalizacija: \_\_\_\_\_

**Obilježja zemljišta**

Uredno: \_\_\_\_\_ Kosina: \_\_\_\_\_ Klizište: \_\_\_\_\_ Nepravilno: \_\_\_\_\_

**Opis nekretnine:**

Zemljište izvan granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 10.689,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 708/6 Zk.ul 623  
Površina u prometu 1.723,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 717 Zk.ul 623  
Površina u prometu 2.395,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 770/2 Zk.ul 623  
Površina u prometu 719,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 771/2 Zk.ul 623  
Površina u prometu 2.795,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 789/1 Zk.ul 623  
Površina u prometu 777,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 798/1 Zk.ul 623  
Površina u prometu 1.356,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 799/4 Zk.ul 623  
Površina u prometu 924,00 m<sup>2</sup>

Posebne okolnosti: \_\_\_\_\_

**Izvor sredstava**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

Svrha stjecanja: \_\_\_\_\_



**Obračunski podaci**

Površina: 10.689,00 m2  
Vrijednost iz ugovora: 56.276,46  
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00  
Osnovica: 56.276,46  
Razlika osnovice: 0,00  
Ukupna osnovica: 0,00  
Iznos poreza: 1.688,29  
Iznos olakšice: 0,00  
Porez za platiti: 1.688,29  
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 11.04.2022 Procjena: S  
Datum rješenja: 11.04.2022 Tip rješenja: Privremeno  
Datum knjiženja: 12.05.2022  
Datum valute: 20.05.2022 Datum potvrde rj.:  
Datum povratnice: 05.05.2022 Potvrda rj. User:

**Cijene po m2**

U MZ/KO: 0,82  
U prijavi: 5,26  
Parifikant: 0,00  
Procjena vještaka: 0,00

**Oslobodenja**

Oslobodenje na temelju:  
Naziv olak./oslob:  
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 26.09.2025



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

OIB/MBG obveznika: 37326214061 VALUTA: KN  
Ime i prezime/Naziv obveznika: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71

Broj klase predmeta: 000240  
Redni broj prijave: 0001  
Status prijave: K  
Datum unosa prijave: 09.04.2020  
User prvog unosa prijave: KRBRL  
Datum isporuke:  
Datum nastanka porezne obaveze: 24.02.2020  
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina  
Datum ovjere ugovora:  
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:  
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:  
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:  
Datum prijave Općinski sud:  
Datum prijave Javni bilježnik: 26.02.2020  
Datum prijave Javnoopravno tijelo:  
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:  
Datum prijave Isporučitelj:

OIB opunomoćenika:  
Naziv opunomoćenika:  
Adresa opunomoćenika:  
Opseg punomoći:  
OIB Zak. Zastupnika:  
Naziv Zak.zastupnika:  
Adresa zak.zastupnika:  
OIB Jav.bilježnika: 22580555077  
Posl.broj isprave: OV-1915/2020

Ime i prezime: SUDAR TIHANA -XXX- (SUDAR)

Da je preslik vjeran  
svom izvorniku  
26-09-2025

Zagreb, .....  
Ovjerava



**Za strance**

Naziv države:  
Datum suglasnosti:

**Podaci o nekretnosti**

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište  
Ukupna površina nekretnine: 10.603,00 m2  
Površina u prometu: 10.603,00 m2  
Cijena po m2: 30,32  
Vrijednost iz ugovora: 321.549,56  
Novosagrađena nekretnina:  
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00  
Iznos duga: 0,00  
Opis duga:  
Opterećenost:  
PPDS/SZPP: DA  
Nadležna ispostava: PETRINJA  
Općina prihoda: PETRINJA

**Podaci o stjecatelju/ima**

1. OIB: 37326214061 MBG: 0000005233038 Ime i prezime/Naziv: Skyheights venture d.o.o. u stečaju  
Adresa: ZAGREB, GRAČANSKA CESTA 71  
Udio: 1/1 Površina: 10.603,00 m2 Status obrade: K

**Podaci o otuditelju/ima**

1. OIB: 91349054341 MBG: 0000005154553 Ime i prezime/Naziv: GROWTH EDGE D.O.O.  
Srodstvo:  
Solidarni jamac: NE

**Adresa**

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 270/2 Br.zk.ul 763 Površina: 4625.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA  
k.č.br 284/2 Br.zk.ul 562 Površina: 5978.00  
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

**Infrastruktura**

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

**Obilježja zemljišta**

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

**Opis nekretnine:**

Zemljište izvan granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 10.603,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 270/2 Zk.ul 763  
Površina u prometu 4.625,00 m<sup>2</sup>  
K.o. JOŠAVICA K.č.br 284/2 Zk.ul 562  
Površina u prometu 5.978,00 m<sup>2</sup>

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>0,00</b>

Svrha stjecanja:

**Obračunski podaci**

Površina: 10.603,00 m<sup>2</sup>  
Vrijednost iz ugovora: 321.549,56  
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00  
Osnovica: 321.549,56  
Razlika osnovice: 0,00  
Ukupna osnovica: 0,00  
Iznos poreza: 9.646,48  
Iznos olakšice: 0,00  
Porez za platiti: 9.646,48  
Razlika za platiti: 0,00

Datum procjene: 09.04.2020 Procjena: S  
Datum rješenja: 09.04.2020 Tip rješenja: Privremeno  
Datum knjiženja: 12.05.2020  
Datum valute: 26.05.2020 Datum potvrde rj.:  
Datum povratnice: 11.05.2020 Potvrda rj. User:

**Cijene po m<sup>2</sup>**

U MZ/KO: 0,65  
U prijavi: 30,32  
Parifikant: 0,00  
Procjena vještaka: 0,00

**Oslobodjenja**

Oslobodjenje na temelju:  
Nazivolak./oslob:  
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:  
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 26.09.2025





513-07-01-05 UP/I-410-23/22-20/9 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
ISPOSTAVA MEDVEŠČAK

KLASA: UP/I-410-23/22-20/9  
URBROJ: 513-07-01-05-22-1



Zagreb, Draškovićeve ulica 15, 16.11.2022.g.

OIB: 37326214061

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Medveščak na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, br. 115/16 i 98/19), članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20) i članka 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09, 110/21), u postupku procjene porezne osnovice kod poreznog obveznika SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O., OIB: 37326214061 po službenoj dužnosti donosi

#### PRIVREMENO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. iz Zagreba, Gračanska cesta 71, OIB: 37326214061 utvrđuje se

##### I. Obveza poreza na dobit za 2020. godinu

- osnovica	446.503,40 ✓
- stopa poreza na dobit	12%
- porezna obveza	53.580,41 ✓
- kamata obračunata do 15.11.2022.g.	4.058,10 ✓
- <b>ukupno</b>	<b>57.638,51 kn / 7.649,94 EUR<sup>1</sup></b>

##### II. Obveza poreza na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti u 2021. godini

- osnovica	392.922,99 ✓
- stopa poreza na dohodak	10%
- poreza na dohodak	39.292,30 ✓
- stopa prireza porezu na dohodak	18% ✓
- prirez	7.072,61 ✓
- obveza poreza i prireza	46.364,91 ✓
- kamata obračunata do 15.11.2022.g.	3.511,62 ✓
- <b>ukupno</b>	<b>49.876,53 kn / 6.619,75 EUR</b>

III. Nalaže se poreznom obvezniku da u roku od 15 dana od primitka rješenja uplati ukupne porezne obveze i obračunane kamate uvećano za kamate koje treba obračunati na iznos utvrđene obveze od dana donošenja rješenja do dana uplate, u korist propisanih računa i elemenata u pozivu na broj primatelja kako slijedi:

1. Porez na dobit s pripadajućim kamatama iz točke I. uplaćuje se na račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR5510010051713316067, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1651 i osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika.

<sup>1</sup> fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

2. Porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti s pripadajućim kamatama iz točke II. i prirez porezu na dohodak uplaćuje se račun grada/općine prema sjedištu odnosno prebivalištu poreznog obveznika u korist računa broj HR1110010051713312009, uz obveznu naznaku modela „HR68“ te brojčane oznake (šifre) vrste prihoda 1910, osobnog identifikacijskog broja (OIB) obveznika u pozivu na broj primatelja i oznake izvješća Obrasca JOPPD 22901

**IV.** Na iznos utvrđenih poreznih obveza koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojemu dospjela obveza nije plaćena.

**V.** Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Prema podacima koji su na raspolaganju Poreznoj upravi, porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. nije podnio prijavu poreza na dobit za 2020. godinu, koju je bio dužan podnijeti najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez na dobit prema članku 35. stavcima 1. i 2. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20), odnosno 30. lipnja 2021. za 2020. godinu u uvjetima posebnih okolnosti prema članku 71.s Pravilnika o dopunama Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 26/21). Poreznom obvezniku je dana 04.11.2022. godine uručen poziv KLASA: 410-23/22-18/200 za dostavom porezne prijave. Porezni obveznik po dostavljenom pozivu u ostavljenom roku, nije podnio traženu poreznu odnosno obračunsku prijavu.

Prema članku 92. stavku 2. točki 4. Općeg poreznog zakona, porezno tijelo procijenit će poreznu osnovicu ako porezni obveznik odbije sudjelovati u poreznom postupku ili onemogućava provedbu poreznog postupka. Također, skladu s člankom 35. stavkom 9. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 138/20), ako porezni obveznik ne podnese poreznu prijavu te ako se iz svih objektivnih okolnosti može utvrditi da se porezni obveznik ne ponaša kao poduzetnik, porezna obveza će se utvrditi procjenom kao da je došlo do okončanja postupka likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje u skladu s posebnim propisima.

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave, utvrđeno je kako porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. nije predao godišnja financijska izvješća Financijskoj agenciji. Prema podacima kojima raspolaže Porezna uprava, a odnose se na podatke o evidenciji prometa nekretnina, porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. nabavio je poljoprivredno zemljište u Petrinji. Vrijednost zemljišta iz ugovora iznosi 321.549,56 kuna. Vanjski promet po žiroračunu u 2020. godini iznosio je 124.953,84 kuna.

Prema članku 5. stavku 4. Zakona o porezu na dobit u poreznu osnovicu uključuje se i dobit od likvidacije. Osnovica poreza na dobit procjenjuje se prema članku 18. stavcima 3., 4. i 5. Zakona o porezu na dobit, kao u slučaju likvidacije. Porezni obveznik na zadnji dan poreznog razdoblja zatvara poslovne knjige, sastavlja zaključna financijska izvješća i utvrđuje poreznu obvezu. Ako na zadnji dan tog poreznog razdoblja sva imovina nije unovčena, u poreznu osnovicu se uključuju iznosi kao da je imovina unovčena. Imovina se na kraju razdoblja likvidacije ili drugog postupka kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima, procjenjuje po tržišnoj vrijednosti. Ako se pri promjeni pravnog oblika ili likvidaciji ili drugom postupku kojim porezni obveznik okončava poslovanje sukladno posebnim propisima iz imovine izuzimaju stvari i prava ili se ta imovina koristi za ulaganja, primjenjuju se odredbe članka 7. Zakona o porezu na dobit.

Za potrebe procjene osnovice poreza na dobit prihod se utvrđuje prema prometu po žiro računu i evidenciji Porezne uprave o prometu nekretnina obzirom da nema drugih relevantnih podataka o načinu vrednovanja imovine, te porezna osnovica iznosi 446.503,40 kuna na koju je obračunat porez na dobit primjenom porezne stope od 12% temeljem članka 28. Zakona o porezu na dobit (Narodne novine, br. 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20) u iznosu od 53.580,41 kuna.



Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 30. lipnja 2021. godine na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 4.058,10 kuna. ✓

U odnosu na procijenjenu poreznu osnovicu na temelju koje je utvrđena obveza poreza na dobit za 2020. godinu, za poreznog obveznika SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. proizlaze i daljnje porezne obveze prema Zakonu o porezu na dohodak, a u svrhu okončanja postupka poslovanja u skladu s člankom 35. Zakona o porezu na dobit.

Člankom 124. stavkom 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19 i 34/22) propisano je nakon što se podmire dugovi društva, likvidatori moraju preostalu imovinu podijeliti članovima srazmjerno njihovim udjelima u kapitalu društva što se utvrđuje na temelju konačnih financijskih izvješća.

Obzirom da podjela imovine odnosno određenih dijelova imovine podliježe oporezivanju procijenjene su i obveze poreza na dohodak.

Prema članku 69. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20) dohotkom od kapitala smatraju se, između ostalih, i primici od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu. Nadalje, prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak, na primitke po osnovi dividendi ili udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala plaća se po odbitku, po stopi od 10%. Prema članku 70. stavku 20. Zakona o porezu na dohodak, porez na dohodak od kapitala po osnovi primitaka od dividendi i udjela u dobiti na temelju udjela u kapitalu iz članka 69. Zakona o porezu na dohodak oporezuje se pri isplati na način propisan člankom 70. stavkom 19. Zakona o porezu na dohodak.

Prema Pravilniku o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 10/17, 128/17, 106/18, 1/19, 80/19, 1/20, 74/20, 1/21) podatke o primicima, porezu na dohodak i prirezu sastavlja se i podnose na Obrascu JOPPD na način i u rokovima kako je propisano istim.

Procjenom porezne osnovice procijenjena je dobit za 2020. godinu nakon poreza, u iznosu 446.503,40 kuna koja podliježe oporezivanju u skladu s člankom 69. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20) u 2021. godini. ✓

Porezni obveznik SKYHEIGHTS VENTURE D.O.O. propustio je obračunati i uplatiti porez na dohodak od kapitala po osnovi dividendi i udjela u dobiti. Dobit nakon oporezivanja na temelju procijene porezne osnovice iz točke I. izreke ovog rješenja iznosi 392.922,99 kuna. ✓

Uvidom u sudski registar, član društva Naveen Parashar, OIB: 71586311903 ima prebivalište u Indiji, Bharatput, Spm Nagar 139 te zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 18.02.2020. godine.

Osnovica poreza na dohodak od kapitala prema članku 70. stavku 19. Zakona o porezu na dohodak utvrđena je u iznosu od 392.922,99 kuna, te primjenom porezne stope od 10% porez na dohodak od kapitala iznosi 39.292,30 kuna. Prirez porezu na dohodak primjenom porezne stope od 18% iznosi 7.072,61 kune. Obzirom da porezna obveza nije uplaćena u zakonom propisanom roku, odnosno najkasnije do 30. lipnja 2021. godine na poreznu obvezu temeljem procijenjene porezne osnovice obračunata je kamata u iznosu od 3.511,62 kuna. ✓

Uplatni računi za plaćanje propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2022. godini (Narodne novine 15/22).

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci rješenja. ▶

Ovo rješenje smatra se u pogledu pravnih lijekova i izvršenja kao samostalno rješenje.

Žalba izjavljena protiv rješenja ne odgađa izvršenje temeljem članka 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 2. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-Ispravak, 95/21-Ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Na žalbu se sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21-Ispravak, 95/21-Ispravak) upravna pristojba ne plaća pred tijelima državne uprave.

VODITELJICA ISPOSTAVE



Dostaviti:

1. Obvezniku doprinosa/opunomoćeniku
2. Pismohrana, ovdje

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "M. Stanić".